

**SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE/IMMOVABLE PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, physical possession, symbolic possession (specifically marked against the property) of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" as mentioned below against the properties for the recovery of amount due to the Secured Creditor from the Borrowers and Guarantors as mentioned below. To the best of knowledge and information of the Authorized officer, there are no encumbrances on the property. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) is also mentioned below against each property.

Sl. No.	Name of the Branch & Name of the Borrower/ Guarantors	Details of Properties	Amount as per Demand Notice Date	Reserve Price EMD Minimum Bid Increase Amount	Date of Visit & Contact Person
1.	<b>BRANCH- LANKA</b>				
	1. Smt. Dhanpati Devi w/o Sh. Sri Nath Yadav	All that piece and parcel of property bearing <b>House No. J 25/59 E-3, Mauja- Usmanpura, Ward- Jaitpura Varanasi, Uttar Pradesh.221001</b> Admeasuring <b>Area- 1084.39 sq. ft.</b> <b>Boundaries of the property is as under:-</b> <b>East- House of Harakh Narayan, West- House of Ial ji and others, North- Gali and house of Harakh Narayan, South- Property of Harakh Narayan</b>	₹ 57,22,628/- as on 02.12.2022 + interest & charges	₹ 62,00,000/- ₹ 6,20,000/- ₹ 1,00,000/-	Date- 21.03.2024 Mr. Saurabh Singh Mob.: 8957406923
	2. Sh. Raj Bahadur Yadav S/o Sri Nath Yadav		02.12.2022		
	3 Sh. Deepak Yadav, S/o Sri Nath Yadav				
	4 Sh. Pradeep Yadav S/o Sri Nath Yadav				
	5. Sh. Lal Bahadur Yadav S/o Sri Nath Yadav	All that piece and parcel of property bearing - <b>Arazi No- 666/5, Mauja- Alaipur, Pargana- Dehat Amanat. Ward- Jaitpura, Varanasi, Uttar Pradesh, 221001</b> admeasuring <b>Area- 5440 sq.ft</b> <b>Boundaries of the property is as under:-</b> <b>East- Part of arazi no 666/5, West- Rasta &amp; Gali North- Akhara Panchayat, South- Gali</b>	₹ 57,22,628/- as on 02.12.2022 + interest & charges	₹ 98,00,000/- ₹ 9,80,000/- ₹ 1,00,000/-	Date- 21.03.2024 Mr. Saurabh Singh Mob.: 8957406923
	6. Smt. Anjali Yadav D/o Sri Nath Yadav,		02.12.2022		
	7. Smt. Indra Yadav D/o Sri Nath Yadav				
	All residents of J 25/59 E-5 Usman pura. Alaipura, (Gali Opposite City Railway Station) Varanasi, Uttar Pradesh - 2210014	All that piece and parcel of property bearing- <b>House No. J 35/83.A-A, Mohalla- Nakkihi Ghat, Ward- Jaitpura, Varanasi. Uttar Pradesh 221001</b> admeasuring <b>Area - 680 sq. ft.</b> <b>Boundaries of the property is as under:-</b> <b>East- House of Dhankishore and others, West- Rasta, North - Ahata of gauri shankar and others, South- Rasta</b>	₹ 57,22,628/- as on 02.12.2022 + interest & charges	₹ 24,50,000/- ₹ 2,45,000/- ₹ 1,00,000/-	Date- 21.03.2024 Mr. Saurabh Singh Mob.: 8957406923
			02.12.2022		
		All that piece and parcel of property bearing- <b>House No. J 25/59, E-6, Mohalla- Usmanpur, Ward- Jaitpura, Varanasi. Uttar Pradesh 221001</b> admeasuring <b>Area - 869.18 sq. ft.</b> <b>Boundaries of the property is as under:-</b> <b>East- House of Sri Nath Yadav, West- Gali, North- House of Rajendra Gupta &amp; Ramji Gupta, South- House of Sohan Yadav</b>	₹ 57,22,628/- as on 02.12.2022 + interest & charges	₹ 33,00,000/- ₹ 3,30,000/- ₹ 1,00,000/-	Date- 21.03.2024 Mr. Saurabh Singh Mob.: 8957406923
			02.12.2022		

E-Auction	Date of Inspection & Time	Last Date & Time for Deposit of Bid Amount & Documents	E-Auction Date & Time
Sr. No. 1	21 March 2024 12.00 PM to 4.00 PM	21 March 2024, 5.00 PM	22 March 2024 10.00 AM to 6.00 PM

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider: Website of E-auction agency [www.ibapi.com](http://www.ibapi.com) [www.mstcindia.co.in](http://www.mstcindia.co.in) and [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com). E-auction agency contact details are: **MSTC Central Helpdesk No.033-23400020 up-to 22 Email:helpdesk@mstcindia.co.in**

For Registration related queries: **Email:ibapiop@mstcecommerce.com Senior Manager 033-23400027 & Assistant Manager 033-23400029**

For EMD payment/refund related queries: **Email:ibapifin@mstcecommerce.com DM (F&A)/SM (F&A) -telephone: 033-23400028**

Please contact the officials as mentioned above during office hours on the working days

It is advisable for Bidders to complete following formalities well in advance.

**Step 1:** Bidder/Purchaser registration: Bidder to register on e-Auction Platform <https://www.mstcecommerce.com>. [www.ibapi.com](http://www.ibapi.com) using his mobile number and email-id

**Step 2:** KYC verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 3 working days). Please note that Steps 1 & 2 should be completed by bidder well in advance.

**Step3:** EMD amount: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with MSTC before the close of e-Auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in MSTC's Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem

Please follow the guidelines available at [www.mstcindia.co.in](http://www.mstcindia.co.in) [www.ibapi.com](http://www.ibapi.com). [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com) for payment of EMD/bidding during auction process

**Step 4:** Bidding Process and Auction Results:

Interested Registered bidders can bid online on e-Auction Platform after completing **Step 1, 2,3 and 4**.

**In case there is sole bidder for any property, the sole bidder will have to participate in the e-auction and will have to increase his/her/its offer at least by the amount equal to the amount of bid increase amount as mentioned in the table above against the property concerned failing which he will not be entitled to be declared successful bidder.**

Please follow the guidelines available at [www.ibapi.com](http://www.ibapi.com), [www.mstcindia.co.in](http://www.mstcindia.co.in) and [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com) for payment of EMD/bidding during auction For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on our Banks Website [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in)

Authorised Officer

Central Bank of India, Lanka, Allahabad

E-MAIL ID: [cmvara0183@centralbank.co.in](mailto:cmvara0183@centralbank.co.in)

Date: 21.02.2024

Place : Varanasi

चल/अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों को प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित को प्रवर्तन अधिनियम, 2002, साथ में पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(ओं) और जमानतदार(ओं) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक पड़ी/प्रसारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा, सांकेतिक कब्जा (सम्पत्ति के रूप से निर्दिष्ट) सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को निम्नांकित अनुसार कर्जदार(ओं) और जमानतदार(ओं) से प्रतिभूत लेनदार के पास उनकी बकाया राशि की वसूली हेतु संपत्तियों के समझ निम्नांकितानुसार ``जैसी है जहाँ है`` ``जैसी है, जो है`` तथा ``जो भी है वही है`` के आधार पर बेचा जाएगा। प्राधिकृत अधिकारियों को उचित ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बहरहाल, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली के प्रस्तुति से पहले, भागों, नीलामी पर रखी सम्पत्ति/यों के स्वत्व और सम्पत्ति को प्रभावित दावों/अधिकारों/बकायों के संबंध में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ करें। आरक्षित मूल्य तभी जमा प्रवेश राशि (ईएमडी), प्रत्येक/सम्पत्ति को समझ निम्नांकित भी की गई है।''

क्र० सं०	शाखा का नाम और कर्जदारों/गारंटीदाताओं के नाम	बंधक सम्पत्तियों के विवरण	मौग सूचना के अनसार राशि	आवृत्त मूल्य	सम्पर्क व्यक्ति और सम्पर्क नं०
			मौग सूचना की तिथि	ईएमडी न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	
1.	<b>शाखा: लंका</b>  1. श्रीमती धनपति देवी पत्नी श्री श्रीनाथ रादव 2. श्री राजबहादुर रादव पुत्र श्रीनाथ रादव 3. श्री दीपक रादव पुत्र श्रीनाथ रादव 4. श्री प्रदीप रादव पुत्र श्रीनाथ रादव 5. श्री लाल बहादुर रादव पुत्र श्रीनाथ रादव 6. श्रीमती अंजलि रादव पुत्री श्रीनाथ रादव, 7. श्रीमती इंद्रा रादव पुत्री श्रीनाथ रादव  सभी निवासी: जे 25/59 ई-5 उस्मानपुरा, अलाईपुरा, गली सिटी रेलवे स्टेशन के सामने) वाराणसी, उत्तर प्रदेश - 2210014	सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित मकान नं० जे 25/59 ई-5, मौजा- उस्मानपुरा, वार्ड- जैतपुरा, वाराणसी, 3090 – 221001, क्षेत्रफल- 1084.39 वर्गफीट	₹ 57,22,628/- ason 02.12.2022 + interest & charges	₹ 62,00,000/- ₹ 6,20,000/- ₹ 1,00,000/-	Date- 21.03.2024 श्री सोम सिंह Mob.8957406923
		चौहद्दी: पूर्व- हसव नारायण का मकान, पश्चिम- लाल जी का मकान व अन्य, उत्तर- हसव नारायण का मकान व गली, दक्षिण- हसव नारायण की सम्पत्ति	02.12.2022		
		सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित आराजी नं० 666/5, मौजा- अलईपुरा, परगना- देहात अमानत, वार्ड- जैतपुरा, वाराणसी, 3090 – 221001, क्षेत्रफल- 5440 वर्गफीट	₹ 57,22,628/- ason 02.12.2022 + interest & charges	₹ 98,00,000/- ₹ 9,80,000/- ₹ 1,00,000/-	Date- 21.03.2024 श्री सोम सिंह Mob.8957406923
		चौहद्दी: पूर्व- आराजी नं० 666/5 का भाग, पश्चिम- रास्ता और गली, उत्तर- अस्वरा पंचायत, दक्षिण- गली	02.12.2022		
		सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित मकान नं० जे 35/83 ए-ए, मौजा- नखवीघाट, वार्ड- जैतपुरा, वाराणसी, 3090 – 221001, क्षेत्रफल- 680 वर्गफीट	₹ 57,22,628/- ason 02.12.2022 + interest & charges	₹ 24,50,000/- ₹ 2,45,000/- ₹ 1,00,000/-	Date- 21.03.2024 श्री सोम सिंह Mob.8957406923
		चौहद्दी: पूर्व- धनकिशोर व अन्य का मकान, पश्चिम- रास्ता, उत्तर- गौरशंकर का हाता और अन्य, दक्षिण- रास्ता	02.12.2022		
		सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित मकान नं० जे 25/59 ई-6, मौजा- उस्मानपुरा, वार्ड- जैतपुरा, वाराणसी, 3090 – 221001, क्षेत्रफल- 869.18 वर्गफीट	₹ 57,22,628/- ason 02.12.2022 + interest & charges	₹ 33,00,000/- ₹ 3,30,000/- ₹ 1,00,000/-	Date- 21.03.2024 श्री सोम सिंह Mob.8957406923
		चौहद्दी: पूर्व- श्रीनाथ रादव का मकान, पश्चिम- गली, उत्तर- राजेन्द्र गुप्ता व राम जी गुप्ता का मकान, दक्षिण- सोहन रादव का मकान	02.12.2022		

ई-नीलामी	निरीक्षण की तिथि व समय	बोली राशि व आलेखों को जमा करने हेतु अंतिम तिथि व समय	ई-नीलामी की तिथि व समय
क्र सं०।	21 मार्च 2024 दोप. 12.00 बजे से शाम 4.00 बजे तक	21 मार्च 2024, शाम 5.00 बजे	22 मार्च 2024 सुबह 10.00 बजे से शाम 6.00 बजे तक

नीलामी बैंक के स्वीकृत सेवा प्रदाता के माध्यम से संचालित की जाएगी। ई-नीलामी एजेंसी की वेबसाइट [www.ibapi.com](http://www.ibapi.com), [www.mstcindia.co.in](http://www.mstcindia.co.in) और [www.mstccommerce.com](http://www.mstccommerce.com) ई-नीलामी एजेंसी सम्पर्क विवरण निम्नलिखित है।

एमएसटीसी सेन्ट्रल हेल्पडेस्क नं० 033-23400020 से 22 तक ई-मेल [helpdesk@mstcindia.co.in](mailto:helpdesk@mstcindia.co.in)

पंजीकरण संबंधित पूछताछ हेतु, ई-मेल [ibapiop@mstccommerce.com](mailto:ibapiop@mstccommerce.com)

वरिष्ठ प्रबंधक 033-23400027 एवं सहायक प्रबंधक 033-23400029

ईएमडी भुगतान/प्रतिदेय संबंधित पूछताछ हेतु ई-मेल: [ibapifin@mstccommerce.com](mailto:ibapifin@mstccommerce.com)

डीएम (एफएण्डए)।एमएस (एफएण्डए)-टेलीफोन :033-23400028

कार्यालयों में कार्यालयीन समय के दौरान कृपया उक्त अंकितानुसार अधिकारियों से सम्पर्क करें।

यह सलाह दी जाती है कि बोलीदाता पर्याप्त अग्रिम में निम्नलिखित औपचारिकाएं पूरी करें।

चरण 1 बोलीदाता/क्रेता पंजीकरण बोलीदाता के अपने मोबाइल नं० और ई-मेल आईडी का इस्तेमाल करके ई-नीलामी प्लेटफार्म <https://www.mstccommerce.com>, [www.mstcindia.co.in](http://www.mstcindia.co.in), [www.ibapi.com](http://www.ibapi.com) में पंजीकरण करवा सकते हैं।

चरण 2 केवाईसी सत्यापन बोलीदाता को आपसे केवाईसी दस्तावेजों को अपलोड करना होगा। केवाईसी दस्तावेज ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित किए जाएंगे। (जिसमें 3 कार्यालयीन दिन लग सकते हैं) कृपया ध्यान दें कि चरण 1 व 2, को बोलीदाता द्वारा पर्याप्त अग्रिम में पूरा किया जाए।

चरण 3 ईएमडी राशि: इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी ईएमडी को क्रेडिट दिया जाएगा। इसमें बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार कुल समय लग सकता है। और अतः बोलीदाता को उनके खुद के हित में सलाह दी जाती है कि अंतिम समय की समझना से बचने के लिए पूर्व-बोली ईएमडी राशि पर्याप्त अग्रिम में जमा करें।

कृपया नीलामी प्रक्रिया के दौरान ईएमडी को भुगतान बोली देने के लिए [www.ibapi.com](http://www.ibapi.com), [www.mstcindia.co.in](http://www.mstcindia.co.in) और [www.mstccommerce.com](http://www.mstccommerce.com) में उपलब्ध दिशा-निर्देशों का पालन करें।

चरण 4 बोली प्रक्रिया और नीलामी परिणाम

इच्छुक पंजीकृत बोलीदाता चरण 1, 2 और 3 को पूरा करने के बाद ई-नीलामी प्लेटफार्म पर ऑनलाइन बोली दे सकते हैं।

यदि किसी सम्पत्ति के लिए एकल बोलीदाता होता है तो एकल बोलीदाता को ई-नीलामी में भाग लेना होगा तथा संबंधित सम्पत्ति को तहत उक्त सारणी में अंकितानुसार कम-से-कम बोली वृद्धि राशि के बराबर अपना/अपने प्रस्ताव को बढ़ाना होगा, अन्यथा वह सफल बोलीदाता घोषित किए जाने का हकदार नहीं होगा।

कृपया ईएमडी को भुगतान/नीलामी के दौरान बोली देने के लिए [www.ibapi.com](http://www.ibapi.com), [www.mstcindia.co.in](http://www.mstcindia.co.in) और [www.mstccommerce.com](http://www.mstccommerce.com) में उपलब्ध दिशा-निर्देशों का पालन करें।

बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए कृपया हमारे बैंक की वेबसाइट [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) में प्रदान किया गया लिंक देखें।